

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 5, Quận 5,  
TPHCM  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 551/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát;
  - Bà Trần Thị Kim Hải;
  - Ông Phạm Hùng Long;
  - UBND thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;
  - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
  - UBND xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Công an xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 576 - tờ bản đồ số 08, tại địa chỉ: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

*Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0090/2022/401-CV ký ngày 29/03/2022 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SĐ-0090/2022/401-CV ký ngày 07/01/2023 giữa Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0492/2019/401-BĐ ký kết ngày 18/12/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 13/03/2020, 02/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 03/02/2021, 03/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 29/03/2022 tại Văn phòng công chứng Xuyên Mộc, số 02 Trần Hưng Đạo, khu*

phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa bà Trần Thị Kim Hải và ông Phạm Hùng Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Kim Hải và ông Phạm Hùng Long tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 576      Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 6596 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm chín mươi sáu mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư: 150 m<sup>2</sup>; Cây lâu năm: 6446 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Thổ cư: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 407725, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00054/QSDĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0492/2019/401-BĐ ký kết ngày 18/12/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 13/03/2020, 02/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 03/02/2021, 03/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 29/03/2022 tại Văn phòng công chứng Xuyên Mộc, số 02 Trần Hưng Đạo, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa bà Trần Thị Kim Hải và ông Phạm Hùng Long với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 10 tháng 08 năm 2023;



- Địa điểm: Thửa đất số: 576 - tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

#### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Kim Hải, ông Phạm Hùng Long, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Trần Thị Kim Hải, ông Phạm Hùng Long và Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**  
**CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**



